

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
  - planeeritud teede piirjooned / trepp
  - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
  - planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - planeeritud jalgratete parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
  - planeeritud liiklussuunad
  - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
  - planeeritud teekattemärgistus
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud kõrghaljastus
  - liikvideeritav objekt / puu
  - planeeritud foorjuhitav ristmik
  - teekaitsevööndi piir
  - planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
  - planeeritud jalakäijate liikumisee parkimisalal
  - olemasolev säiliv puu
  - ristmiku nähtavuskolmnurga ala
  - ligikaudne planeeritud tee absoluutkõrgus

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	POS 1
pindala:	6915 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2100 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	57.00

**ARUKÜLA TEE 7**

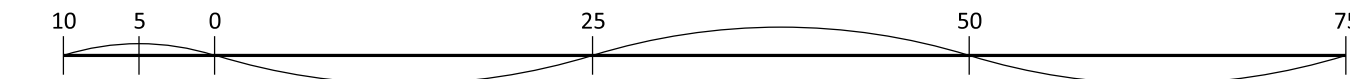
64583 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)
tootmishoone maa
20 m <sup>2</sup> (planeeringualal)
51.00 (planeeringualal)

**POS 1 EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

12130 Tootlustushooned
12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12200 Büroohooned

**Märkused:**

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, töö nr 50-2019; k oordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavamaa osas on osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilise alusplani, töö nr 18-G-904; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

**Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering**  
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektijuh: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: AS Salvest Asukoht: Tartu linn	Töö nr.: 1948DP3 Koopäev: 3.07.2020 Möö: 1:500 Joonise nr.: 4
--	--	---	--